

Samenvatting

Datum rapport
30 juni 2004
Naam rapport
Strategisch MER Ontwikkelingsschets 2010,
deelnota gebruikswaarde gebied
(Consortium ARCADIS-Technum)

Opgemaakt door
ProSes
Telefoon / E-mail
+31 164 212800
info@proses.nl
Docbase
-

Doel van de studie

Het doel van deze deelnota is de effecten te evalueren van de verschillende projecten en maatregelen (voor veiligheid tegen overstromingen, toegankelijkheid en natuurlijkheid) op de mobiliteit, ruimtelijke ordening en de menselijke activiteit. Belangrijk bij deze discipline is dat de te verwachten wijzigingen in bestaande verkeersstromen en de bestaande en geplande toestand op het gebied van wonen en werken en vrije tijd worden beschreven.

Voornaamste onderzoeksresultaten

Volgende aspecten worden hierbij behandeld:

- Ruimtelijke aspecten:
 - Wijzigingen in bestaande woon-, leef- en bedrijfsfuncties;
 - Wijziging in bodemgebruik;
 - Verstoring functioneel weefsel: economische en sociale verbinding tussen woon-, commerciële en financiële knooppunten;
 - Stimuleren en concentreren van activiteiten.
- Mobiliteit :
 - Verkeersleefbaarheid : onder ander de kans op ongevallen;
 - Bereikbaarheid;
 - Efficiëntie van de modale verdeling.

Voor het thema **veiligheid tegen overstromingen** worden zowel de Overschelde als het Sigmaplan besproken. Voor de Overschelde wordt onder andere vermeld dat er een belangrijke impact zal optreden op de economische leefbaarheid van de landbouwbedrijven (onder andere door de zoute kwel) en er een barrièrewerking zal optreden wat zorgt voor de versnippering van het gebied en ook voor een mindere flexibiliteit van de ruimtelijke structuur. Voor het Sigmaplan worden de voornaamste conclusies overgenomen van het plan-MER voor het geactualiseerde Sigmaplan.

Voor het thema **Toegankelijkheid** zijn voornamelijk de mobiliteitsaspecten belangrijk. Enkel in het scenario van de voorhavenontwikkelingen kan een sterke toename van verkeer in de regio verwacht worden. De verruiming van de vaargeul zal tot een daling van het verkeersvolume naar Vlissingen leiden. Op basis van de cijfers komende van het CPB concludeert de deskundige dat in 2010 een toename mag verwacht worden van het gebruik van alternatieve transportmodi en dit ten opzichte van de huidige situatie.

Dit zou voornamelijk het gevolg zijn van de verwachte toename van het spoorvervoer. Voor de binnenvaart wordt op langere termijn een daling verwacht. De uitvoering van de verruimingsalternatieven zorgt voor een verschuiving van de stromen tussen Antwerpen en Zeebrugge, voor een verschuiving van spoor naar binnenvaart en dit wordt vergeleken ten opzichte van het nulalternatief. Het gebruik van alternatieve modi (spoor, binnenvaart, wegverkeer) is beperkt negatief beoordeeld door de deskundige en dit zowel voor de jaren 2010 als 2030.

Voor het thema **Natuurlijkheid** wordt een effectbeoordeling uitgevoerd voor de voorbeeldmaatregelen in de Westerschelde in het grensgebied, in de Durmevallei, de Kalkense Meersen en voor de Habitatgerichte maatregelen. Voor de Braakmanpolder zijn er wel effecten op het bodemgebruik doordat door wijziging van de saliniteitsgraad de huidige types van landbouwactiviteiten zo goed als uitgesloten worden. De herinrichting zal wel aanleiding kunnen geven tot toename van het toerisme en recreatie en dit door de aantrekkingskracht van natuur. Voor de voorbeeldmaatregel in het grensgebied is uitgegaan van de 460ha variant (niet de 1024 ha overeenkomstig het Sigmaplan). Belangrijk hierbij is dat voor de inrichting als GGG of als wetland er onteigeningen (waaronder woonhuizen, horecazaken, een sportcomplex en een bedrijfswoning) zullen moeten gebeuren. De in de deelnota aangehaalde cijfers van onteigeningen zijn echter wel afkomstig van het Sigmaplan en zijn bijgevolg te ruim ingeschat. Landbouwactiviteiten zullen wegens de toename van de saliniteit eveneens in analogie met de Braakman aanleiding geven tot een laag rendement. De belevingswaarde zal wel toenemen door de hogere diversiteit aan planten en dieren. De voorbeeldmaatregel van de Durmevallei zou aanleiding geven tot een onteigening van een viertigtal woningen, 9 landbouwbedrijven, 5 horecazaken, 4 sportcomplexen, een recreatiecentrum, een begraafplaats en weekendhuisjes (legaal en illegaal). Landbouwactiviteiten leveren door de toename van de verzilting minder rendement op. Een aantal wegen zal moeten verdwijnen, wat niet ten nadele gaat van de mobiliteit van de omwonenden. De belevingswaarde zal daarentegen meer stijgen. Voor de Kalkense Meersen is het aantal onteigeningen beperkt. Landbouwactiviteiten zullen echter een laag rendement opleveren en dit wegens de wijzigingen in de saliniteitsgraad. Enkele wegen zullen moeten verdwijnen en dit zal aanleiding geven tot enig effect op de mobiliteit van de omwonenden. Voor de Habitatgerichte maatregelen zijn enkel de afname van het landbouwendement te vermelden. Het aantal onteigeningen (met uitzondering van een camping in de Hellegatpolder) is beperkt.